

Allgemeine Geschäftsbedingungen

KHauS Wohnbau GmbH
Danketsweiler Straße 16/1, 88271 Wilhelmsdorf

1. Allgemeines

Unsere nachstehenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Verträge, auch für Nebenleistungen, Beratungen und Auskünfte, die wir, Firma KHauS Wohnbau GmbH abschließen. Der Kunde erkennt die nachstehenden Bedingungen mit Auftragserteilung vollumfänglich an. Es gilt ausschließlich die nachstehende AGB.

2. Informationsgrundlage

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Die in den Angeboten enthaltenen, objektbezogenen Angaben sind nach bestem Wissen von der KHauS Wohnbau GmbH zusammengefasst und auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft – für objektübergreifende Angaben übernimmt die KHauS Wohnbau GmbH keine Haftung.

3. Provisionsanspruch, Fälligkeit

Die KHauS Wohnbau GmbH ist Bauträger und beansprucht keine Provision bei Verkauf eines Objekts.

Ein Provisionsanspruch entsteht, sobald eine Vermittlung eines Objektes im Auftrag stattgefunden hat. Die vereinbarte Provision ist mit Abschluss des Vermittlungsvertrages und nach Rechnungsstellung der KHauS Wohnbau GmbH fällig.

4. Ersatzgeschäfte

Kommt zwischen dem Auftraggeber und einem von uns nachgewiesenen Vertragspartner ein anderes als das ursprünglich vorgesehene Geschäft zustande (Ersatzgeschäft), so sind die vorstehend aufgeführten Provisionen ebenfalls zu zahlen.

Ein provisionspflichtiges Ersatzgeschäft liegt z.B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt, das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt oder das nachgewiesene Objekte im Wege der Zwangsversteigerung erwirbt.

Um die Provisionspflicht bei Ersatzgeschäften auszulösen, ist es nicht erforderlich, dass das provisionspflichtige Geschäft mit dem ursprünglich vorgesehenen wirtschaftlich gleichwertig im Sinne der von der Rechtsprechung zum Begriff der wirtschaftlichen Identität entwickelten Voraussetzungen sein muss.

5. Vorkenntnis

Ist dem Kunden das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er uns dies unverzüglich, spätestens innerhalb von drei (3) Tagen, unter Beifügung eines Nachweises mitzuteilen. Unterlässt er dies, erkennt er unsere weitere Tätigkeit in dieser Angelegenheit als eine für den Abschluss ursächliche Tätigkeit an.

6. Vertraulichkeit / Copyright-Hinweis

Die auf unserer Website und in unseren Exposé-Unterlagen bereitgestellten Informationen und Gestaltungselemente sind urheberrechtlich geschützt. Textinhalt, Softwarefiles oder Grafiken dürfen nicht nachgedruckt, vervielfältigt oder anderweitig verwertet werden.

Der Kunde sichert der KHauS Wohnbau GmbH vollumfängliche Vertraulichkeit zu.

Die KHauS Wohnbau GmbH übernimmt keine Haftung für Schäden, die durch den Missbrauch von Informationen, die durch KHauS Wohnbau GmbH in jeglicher Weise zur Verfügung gestellt werden.

7. Besichtigungstermine

Die Firma KHauS Wohnbau GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass jeder Besichtigungstermin auf eigene Gefahr erfolgt. Bei Verletzung / Unfall sind Haftungsansprüche gegenüber der KHauS Wohnbau GmbH ausgeschlossen.

8. Gerichtsstand

Als Gerichtsstand ist Ravensburg vereinbart. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland, die Geltung des UN- Kaufrechtes ist ausgeschlossen.

9. Datenschutz

Die im Rahmen von Bestellungen oder Anfragen übermittelten Daten des Kunden werden in der EDV der KHauS Wohnbau GmbH gespeichert und gemäß der Datenschutz-Grundverordnung „DSGVO“, vertraulich behandelt.

Die Daten werden von KHauS Wohnbau GmbH nicht an Dritte weitergeleitet. Ausnahmen bestehen, wenn es um die Auskunft an Banken und Behörden geht, um die angebotenen Dienstleistungen zu erfüllen. In diesem Falle werden lediglich die erforderlichen Daten weitergegeben.

10. Schlussbestimmungen

Alle Absprachen bez. Des Kaufs einer Immobilie sind grundsätzlich erst verbindlich und wirksam, wenn sie schriftlich durch die Firma KHauS Wohnbau GmbH bestätigt wurden. Sollte eine Bestimmung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen nichtig sein oder werden, bleiben die Bedingungen im Übrigen wirksam. Änderungen und Ergänzungen der AGBs bedürfen stets der Schriftform.